



Appartement

2 pièces - 36 m² - RDC - Colocation non autorisée

490 € CC

réf. AN002505

PAU (64000)

▪ Dispo le 16/08/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente cet appartement idéalement placé à Pau entre la place Verdun et la foire expo, comprenant un salon, une cuisine, une salle de douche et deux espaces de couchages en mezzanine qui permettent d'optimiser l'espace.

Proche de toutes les commodités et des arrêts de bus.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau froide, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'électricité des communs.

Référence : AN002505 - Loyer : 440 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 396,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002505